

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕКТОР ПЛАНИРОВАНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ФИНАНСОВОГО ДЕПАРТАМЕНТА

г. Санкт-Петербург

09 июля 2026 года

Аналитическая записка

о результатах мониторинга государственного задания на выполнение работ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Недвижимость», установленного распоряжением Управления делами Правительства Ленинградской области от 24.12.2024 № 332 (с изменениями)

В соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными бюджетными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление делами Правительства Ленинградской области, утвержденным распоряжением Управления делами Правительства Ленинградской области от 29.06.2021 № 101 (далее – Порядок, Управление делами), и на основании предварительного отчета об исполнении государственного задания № 1 за II квартал 2026 года был проведен мониторинг исполнения государственного задания Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Недвижимость».

1. Характеристика фактических результатов выполнения государственного задания:

По итогам II квартала 2026 года наблюдается выполнение установленного объема государственного задания. Фактические значения показателей, характеризующих качество государственных работ, без отклонений от установленных плановых значений.

2. Характеристика факторов, повлиявших на отклонение фактических результатов выполнения государственного задания от запланированных:

По итогам II квартала 2026 года отклонений фактических значений показателей, характеризующих качество государственных работ, не наблюдается.

3. Характеристика перспектив выполнения государственного задания в соответствии с утвержденными объемами государственного задания:

В соответствии с представленными фактически достигнутыми показателями за II квартал 2026 года характеристика перспектив выполнения государственного задания в установленном объеме – положительная.

4. Перечень и описание мер, принятых по результатам мониторинга:

Отсутствует необходимость в применении мер по результатам мониторинга.

Прилагаемые к аналитической записке документы:

1) сопроводительное письмо ЛО ГБУ «Недвижимость» от 07.07.2026 № 9.2-12-200/2026 на 1 л.;

2) отчет об исполнении государственного задания по показателям, характеризующим качество государственных услуг (работ) № 1 за II квартал 2026 года на 5 л.;

3) отчет об исполнении государственного задания по показателям, характеризующий объем государственных услуг (работ) за II квартал 2026 года на 2 л.

Лицо, проводившее мониторинг:

Консультант сектора планирования и финансирования деятельности подведомственных организаций финансового департамента – Федорова Анна Сергеевна.

Заместитель управляющего делами –
главный бухгалтер



Н.В. Аликова

**Предварительный отчет
об исполнении государственного задания № 1
ЛЮ ГБУ "Недвижимость"
за второй квартал 2026 год**

1. Отчет об исполнении государственного задания по показателям, характеризующим качество государственных услуг (работ)

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя, характеризующего качество государственной услуги (работы)	Единица измерения показателя	Значение показателя, утвержденное в государственном задании	Фактически достигнутое значение показателя за отчетный период	Отклонение (гр.5-гр.6)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обеспечение служебными помещениями Администрации Ленинградской области	Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно- эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	0	0	0	-
		Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплого режима, выявленные потребителями работ.	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют
		Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	0	0	0	-
		Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	0	0	0	-

		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	0	0	0	-
		Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплого режима, выявленные потребителями работ.	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют
		Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	0	0	0	-
		Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	0	0	0	-
2	Предоставление сенаторам Российской Федерации служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области						

3	Предоставление депутатам Государственной Думы служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области	Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	0	0	0	-
		Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплового режима, выявленные потребителями работ.	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют
		Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	0	0	0	-
		Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	0	0	0	-

Обеспечение помещениями и оборудованием для проведения выездных, в том числе протокольных мероприятий, рабочих встреч с участием Губернатора Ленинградской области и (или) по его поручению, а также проводимых с участием членов Правительства Ленинградской области, вице-губернаторов Ленинградской области (за исключением руководителя Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации) на объекте в Приозерском районе Ленинградской области, д.Ягодное	Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	0	0	0	-
	Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплого режима, выявленные потребителями работ.	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют
	Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	0	0	0	-
	Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	0	0	0	-
	Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	0	0	0	-
	Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	0	0	0	-

5	Обеспечение служебными помещениями государственных органов Ленинградской области	Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно- эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	0	0	0	-
		Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплого режима, выявленные потребителями работ.	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют
		Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	0	0	0	-
		Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	0	0	0	-

2. Отчет об исполнении государственного задания по показателям, характеризующим объем государственных услуг (работ).

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя, характеризующего объем государственной услуги (работы)	Единица измерения показателя	Значение показателя, утвержденное в государственном задании	Фактически достигнутое значение показателя за отчетный период	Процент исполнения (гр.6*100%)/ гр.5)	Причина отклонения	Оценка исполнения установленного значения в государственном задании
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обеспечение служебных помещений Администрации Ленинградской области	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	56 674,35	56 643,95	99,95	внесение изменений в договоры аренды	установленный объем государственных работ достигнут
2	Предоставление сенаторам Российской Федерации служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	31,9	31,9	100	-	установленный объем государственных работ достигнут
3	Предоставление депутатам Государственной Думы служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	99	99	100	-	установленный объем государственных работ достигнут

4	Обеспечение помещениями и оборудованием для проведения выездных, в том числе протокольных мероприятий, рабочих встреч с участием Губернатора Ленинградской области и (или) по его поручению, а также проводимых с участием членов Правительства Ленинградской области, вице-губернаторов Ленинградской области (за исключением руководителя Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации) на объекте в Приозерском районе Ленинградской области, д.Ягодное	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	3 566,50	3 566,50	100	установленный объем государственных работ достигнут
5	Обеспечение служебными помещениями государственных органов Ленинградской области	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	1 968,98	1 968,98	100	установленный объем государственных работ достигнут

Руководитель Учреждения
(уполномоченное лицо)



Клочко А.Д.