

# УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## СЕКТОР ПЛАНИРОВАНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ФИНАНСОВОГО ДЕПАРТАМЕНТА

г. Санкт-Петербург

09 апреля 2026 года

### **Аналитическая записка**

**о результатах мониторинга государственного задания на выполнение работ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Недвижимость», установленного распоряжением Управления делами Правительства Ленинградской области от 24.12.2024 № 332 (с изменениями)**

В соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными бюджетными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление делами Правительства Ленинградской области, утвержденным распоряжением Управления делами Правительства Ленинградской области от 29.06.2021 № 101 (далее – Порядок, Управление делами), и на основании предварительного отчета об исполнении государственного задания № 1 за I квартал 2026 года был проведен мониторинг исполнения государственного задания Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Недвижимость».

#### 1. Характеристика фактических результатов выполнения государственного задания:

По итогам I квартала 2026 года наблюдается выполнение установленного объема государственного задания. Фактические значения показателей, характеризующих качество государственных работ, без отклонений от установленных плановых значений.

#### 2. Характеристика факторов, повлиявших на отклонение фактических результатов выполнения государственного задания от запланированных:

По итогам I квартала 2026 года отклонений фактических значений показателей, характеризующих качество государственных работ, не наблюдается.

#### 3. Характеристика перспектив выполнения государственного задания в соответствии с утвержденными объемами государственного задания:

В соответствии с представленными фактически достигнутыми показателями за I квартал 2026 года характеристика перспектив выполнения государственного задания в установленном объеме – положительная.

#### 4. Перечень и описание мер, принятых по результатам мониторинга:

Отсутствует необходимость в применении мер по результатам мониторинга.

#### Прилагаемые к аналитической записке документы:

1) сопроводительное письмо ЛО ГБУ «Недвижимость» от 08.04.2026 № 9.2-12-97/2026 на 1 л.;

2) отчет об исполнении государственного задания № 1 за I квартал 2026 года на 5 л.;

3) отчет об исполнении государственного задания по показателям, характеризующий объем государственных услуг (работ) за I квартал 2026 года на 2 л.

Лицо, проводившее мониторинг:

Консультант сектора планирования и финансирования деятельности подведомственных организаций финансового департамента – Федорова Анна Сергеевна.

Заместитель управляющего делами –  
главный бухгалтер



Н.В. Аликова

**Предварительный отчет  
об исполнении государственного задания № 1  
ЛЮ ГБУ "Недвижимость"  
за первый квартал 2026 год**

**1. Отчет об исполнении государственного задания по показателям, характеризующим качество государственных услуг (работ)**

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя, характеризующего качество государственной услуги (работы)	Единица измерения показателя	Значение показателя, утвержденное в государственном задании	Фактически достигнутое значение показателя за отчетный период	Отклонение (гр.5-гр.6)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
		Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	0	0	0	-
1	Обеспечение служебными помещениями Администрации Ленинградской области	Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплового режима, выявленные потребителями работ.	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют
		Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	0	0	0	-
		Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	0	0	0	-

		<p>Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.</p>	единица	0	0	0	-
		<p>Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.</p>	единица	0	0	0	-
		<p>Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.</p>	единица	0	0	0	-
		<p>Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплого режима, выявленные потребителями работ.</p>	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют
		<p>Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.</p>	единица	0	0	0	-
		<p>Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.</p>	единица	0	0	0	-
		<p>Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.</p>	единица	0	0	0	-
2	<p>Предоставление сенаторам Российской Федерации служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области</p>						

	Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	0	0	0	0	-
	Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	0	0	0	0	-
Предоставление депутатам Государственной Думы служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области	Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплового режима, выявленные потребителями работ.	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют	
	Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	0	0	0	-	
	Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	0	0	0	-	
	Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	0	0	0	-	
	Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	0	0	0	-	

<p>Обеспечение помещениями и оборудованием для проведения выездных, в том числе протокольных мероприятий, рабочих встреч с участием Губернатора Ленинградской области и (или) по его поручению, а также проводимых с участием членов Правительства Ленинградской области, вице-губернаторов Ленинградской области (за исключением руководителя Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации) на объекте в Приозерском районе Ленинградской области, д.Ягодное</p>	<p>Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.</p>	единица	0	0	0	0	0	0
	<p>Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплого режима, выявленные потребителями работ.</p>	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют		
	<p>Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.</p>	единица	0	0	0	-		
	<p>Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.</p>	единица	0	0	0	-		
	<p>Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.</p>	единица	0	0	0	-		
	<p>Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.</p>	единица	0	0	0	-		
	4							

5	Обеспечение служебными помещениями государственными органами Ленинградской области	Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	0	0	0	-
		Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплого режима, выявленные потребителями работ.	%	95	100	-5	нарушения отсутствуют
		Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	0	0	0	-
		Случай несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	0	0	0	-
		Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	0	0	0	-

2. Отчет об исполнении государственного задания по показателям, характеризующим объем государственных услуг (работ).

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя, характеризующего объем государственной услуги (работы)	Единица измерения показателя	Значение показателя, утвержденное в государственном задании	Фактически достигнутое значение показателя за отчетный период	Процент исполнения (гр.6*100%/гр.5)	Причина отклонения	Оценка исполнения установленного значения в государственном задании
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обеспечение служебных помещений Администрации Ленинградской области	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	56 674,35	56 643,95	99,95	внесение изменений в договоры аренды	установленный объем государственных работ достигнут
2	Предоставление сенаторам Российской Федерации служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	31,9	31,9	100	-	установленный объем государственных работ достигнут
3	Предоставление депутатам Государственной Думы служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	99	99	100	-	установленный объем государственных работ достигнут

4	<p>Обеспечение помещениями и оборудованием для проведения выездных, в том числе протокольных мероприятий, рабочих встреч с участием Губернатора Ленинградской области и (или) по его поручению, а также проводимых с участием членов Правительства Ленинградской области, вице-губернаторов Ленинградской области (за исключением руководителя Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации) на объекте в Приозерском районе Ленинградской области, д.Ягодное</p>	<p>Объем предоставленной площади</p>	<p>Квадратный метр</p>	<p>3 566,50</p>	<p>3 566,50</p>	<p>100</p>	<p>-</p>	<p>установленный объем государственных работ достигнут</p>
5	<p>Обеспечение служебными помещениями государственных органов Ленинградской области</p>	<p>Объем предоставленной площади</p>	<p>Квадратный метр</p>	<p>1 968,98</p>	<p>1 968,98</p>	<p>100</p>	<p>-</p>	<p>установленный объем государственных работ достигнут</p>

Руководитель Учреждения \_\_\_\_\_  
(уполномоченное лицо)

Клочко А.Д.

