



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» января 2026 года № 5

**О внесении изменений в распоряжение Управления делами
Правительства Ленинградской области от 25.12.2025 № 283 «Об
утверждении государственного задания на выполнение работ на 2026 год
и на плановый период 2027 и 2028 годов Ленинградским областным
государственным бюджетным учреждением «Недвижимость»**

В соответствии с п. 11 Положения о формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 543):

1. Изложить государственное задание на выполнение работ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Недвижимость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя управляющего делами - главного бухгалтера – Аликову Н.В.

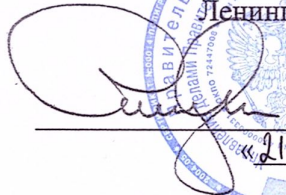
Управляющий делами
Правительства Ленинградской области



А.Л. Слепухин

УТВЕРЖДЕНО
 распоряжением Управления делами
 Правительства Ленинградской области
 от « 21 » января 2026 года № 5
 (приложение)

Управляющий делами Правительства
 Ленинградской области


 А. Л. Слепухин
 « 21 » января 2026 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ N 1

на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

Наименование государственного
 учреждения Ленинградской
 области

Ленинградское областное государственное
 бюджетное учреждение «Недвижимость»

Вид деятельности
 государственного учреждения
 Ленинградской области
 (обособленного подразделения)

Государственные услуги и работы в сфере
управления государственной собственностью
Ленинградской области

Коды	
Форма по ОКУД	0506001
Дата начала действия	01.01.2026
Дата окончания действия	
Код по сводному реестру	
По ОКВЭД	68.32 81.10 81.22 82.30 93.29

Часть II. Сведения о выполняемых работах

Раздел 1

- | | | | |
|---|--|---|--------|
| 1. Наименование работы | Обеспечение служебными помещениями Администрации Ленинградской области | Код по общероссийскому базовому перечню или Региональному перечню | 1.9.21 |
| 2. Категории потребителей работы | Органы исполнительной власти Ленинградской области | | |
| 3. Показатели, характеризующие объем и(или) качество работы | | | |
| 3.1. Показатели, характеризующие качество работы | | | |

Уни к аль н ый но ме р ре ес т ро во й за пис и	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы			
		(наименование показателя)		(наименование показателя)	единица измерения		2025 год (отчетн ый год)	2026 год (очередн ой финансо вый год)	2027 год (1-й год планового периода)	2028 год (2-й год плановог о периода)
		(наименование показателя)	(наименование показателя)		наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9.21	Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания зданий, помещений (в т.ч. залы, архивы и т.п.), занимаемых Губернатором Ленинградской области, Правительством Ленинградской области, первым	постоянно		Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	642	0	0	0	0

вице-губернатором
Ленинградской области, вице-губернаторами Ленинградской области, отраслевыми и иными органами исполнительной власти Ленинградской области (за исключением Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации), мест общего пользования, инженерных систем, ограждений и прилегающих территорий, а также их содержание в технически исправном состоянии, пригодном для использования в служебных целях, в том числе, ремонт; обеспечение физической охраны вышеуказанных зданий и помещений

Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.	единица	642	0	0	0	0
Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплового режима, выявленные потребителями работ.	%	744	100	95	95	95
Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	642	0	0	0	0
Случаи несанкционированного доступа на	единица	642	0	0	0	0

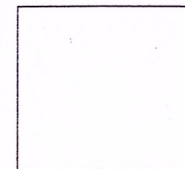
			объекты охраны.						
			Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	642	0	0	0	0

3.2. Показатели, характеризующие объем работы

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы				Размер платы (цена, тариф)		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	единица измерения	описание работы	2025 год (отчетный год)	2026 год (очередной финансовый год)	2027 год (1-й год планового периода)	2028 год (2-й год планового периода)	2026год (очередной финансовый год)	2027 год (1-й год планового периода)	2028 год (2-й год планового периода)
				наименование								
				код по ОК ЕИ								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.9.21	Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания зданий, помещений (в т.ч. залы, архивы и т.п.), занимаемых Губернатором Ленинградской области, Правительством Ленинградской области, первым вице-губернатором Ленинградской области, вице-губернаторами Ленинградской области, отраслевыми и иными органами исполнительной власти Ленинградской области (за исключением Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации), мест	постоянно	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	006	Обеспечение служебными помещениями Администрации Ленинградской области (в соответствии с нормативами кабинетных площадей, согласно приложению к настоящему государственному заданию)	56 674,35	56 674,35	56 674,35	56 674,35	бесплатно	бесплатно	бесплатно

помощники сенаторов Российской
Федерации в субъекте Российской
Федерации



3. Показатели, характеризующие объем и(или) качество работы

3.1. Показатели, характеризующие качество работы

Уни- к аль- ный но- ме- р ре- ес- т ро- во- й за- пис- и	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы			
		(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	единица измерения	код по ОКЕИ	2025 год (отчетный год)	2026 год (очередной финансовый год)	2027 год (1-й год планового периода)	2028 год (2-й год планового периода)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9.2 2	Предоставление сенаторам Российской Федерации служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области	Постоянно (по заявке)		Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо- Энергообеспечение	единица	642	0	0	0	0
				Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем	единица	642	0	0	0	0

3.2. Показатели, характеризующие объем работы

Уни- аль- ный номе- р реест- рово- й запис- и	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы					Размер платы (цена, тариф)		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наимено- вание показателя)	единица измерения		описание работы	2025 год (отчет- ный год)	2026 год (очере- дной финан- совый год)	2027 год (1-й год планово- го периода)	2028 год (2- й год планово- го периода)	2026го- д (очере- дной финан- совый год)	2027 год (1-й год планово- го периода)	2028 год (2- й год планово- го периода)
				наимен- ование	код по ОКЕИ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.9.2 2	Обеспечение служебными помещениями сенаторов Российской Федерации, осуществляющих свои полномочия на территории Ленинградской области	Постоянно (по заявке)	Объем предостав- ленной площади	Квадрат- ный метр	006	Предоставлен- ие сенаторам Российской Федерации служебных помещений для осуществлен- ия своих полномочий на территории Ленинградск- ой области (18 квадратных метров сенатору	31,9	31,9	31,9	31,9	беспла- тно	бесплат- но	беспла- тно

						Российской Федерации, 9 квадратных метров- на каждого помощника)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной работы, в пределах которых государственное задание считается выполненным (процентов) – 7 %.

Раздел 3

1. Наименование работы

Предоставление депутатам Государственной Думы служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области

Код по общероссийскому базовому перечню или Региональному перечню

1.9.23

2. Категории потребителей работы

Депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, осуществляющие свои полномочия на территории Ленинградской области и помощники депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в субъекте Российской Федерации

3. Показатели, характеризующие объем и(или) качество работы

3.1. Показатели, характеризующие качество работы

Уни- аль- ный номе- р рее- сто- вой за- пис- и	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы			
				(наименование показателя)	единица измерения		2025 год (отчетный год)	2026 год (очередной финансовый год)	2027 год (1-й год планового периода)	2028 год (2-й год планового периода)
	(наименование показателя)	(наимено- вание показател- я)	(наимено- вание показателя)		наимен- ование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9.2 3	Предоставление депутатам Государственной Думы служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области	Постоянно (по заявке)		Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	единица	642	0	0	0	0
				Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно- эпидемиологическим и правилами и нормами.	единица	642	0	0	0	0

номер реестро вой записи	работы	выполнения работы (по справочника м)											
	(наименовани е показателя)	(наименовани е показателя)	(наименова ние показателя)	единица измерения		описание работы	2025 год (отчетны й год)	2026 год (очередн ой финансо вый год)	2027 год (1-й год планово го периода)	2028 год (2-й год планово го периода)	2026год (очеред ной финанс овый год)	2027 год (1-й год плановог о периода)	2028 год (2-й год планов ого период а)
				наимен ование	код по ОКЕИ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.9. 23	Обеспечение служебными помещениям и депутатов Государствен ной Думы, осуществляю щих своих полномочий на территории Ленинградск ой области	Постоянно (по заявке)	Объем предоставле нной площади	Квадрат ный метр	006	Предоставление депутатам Государственно й Думы служебных помещений для осуществления своих полномочий на территории Ленинградской области (18 квадратных метров депутату Государственно й Думы, 9 квадратных метров- на каждого помощника)	99,0	99,0	99,0	99,0	бесплат но	бесплатн о	беспла тно

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной работы, в пределах которых государственное задание считается выполненным (процентов) – 7 %.

			Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплового режима, выявленные потребителями работ.	%	744	100	95	95	95
			Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работы.	единица	642	0	0	0	0
			Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	единица	642	0	0	0	0
			Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	единица	642	0	0	0	0

3.2. Показатели, характеризующие объем работы

Уникальный	Показатель, характеризующий содержание	Показатель, характеризующий условия (формы)	Показатель объема работы	Значение показателя объема работы	Размер платы (цена, тариф)
------------	--	---	--------------------------	-----------------------------------	----------------------------

Раздел 4

1. Наименование работы

Обеспечение помещениями и оборудованием для проведения выездных, в том числе протокольных мероприятий, рабочих встреч с участием Губернатора Ленинградской области и(или) по его поручению, а также проводимых с участием членов Правительства Ленинградской области, вице-губернаторов Ленинградской области (за исключением руководителя Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации) на объекте в Приозерском районе Ленинградской области, д. Ягодное

Код по общероссийскому базовому перечню или Региональному перечню

1.9.24

2. Категории потребителей работы

Органы исполнительной власти Ленинградской области

3. Показатели, характеризующие объем и(или) качество работы

3.1. Показатели, характеризующие качество работы

Уни кал ьны й ном ер реес тро вой зап иси	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующи й условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы		Значение показателя качества работы			
				(наименование показателя)	единица измерения	2025 год (отчетный год)	2026 год (очередно й финансов ый год)	2027 год (1-й год планового периода)	2028 год (2-й год планового периода)
	(наименование показателя)	(наимен ование показат еля)	(наимен ование показат еля)		наим енова ние	код по ОКЕИ			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9. 24	Обеспечение помещениями и оборудованием для проведения выездных, в том числе протокольных мероприятий, рабочих встреч с участием Губернатора Ленинградской области и(или) по его поручению, а также проводимых с участием членов Правительства Ленинградской области, вице-губернаторов Ленинградской области (за исключением руководителя Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации) на объекте в Приозерском районе Ленинградской области, д. Ягодное	постоянно		Обоснованные жалобы потребителей работы на нарушение тепло-, водо-, энергообеспечение.	един ица	642	0	0	0	0
				Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание объектов недвижимого имущества в ненадлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.	един ица	642	0	0	0	0
				Нарушение обеспечения оптимального воздушно-теплового режима, выявленные потребителями работ.	%	744	100	95	95	95
				Количество аварий на инженерных системах и оборудовании, выявленных потребителями работ.	един ица	642	0	0	0	0
				Случаи несанкционированного доступа на объекты охраны.	един ица	642	0	0	0	0
				Обоснованные жалобы от потребителей работы на содержание в ненадлежащем состоянии прилегающих к зданиям территорий, в том числе: газонов, клумб, насаждений и дорожного покрытия.	един ица	642	0	0	0	0

3.2. Показатели, характеризующие объем работы

Уни- каль- ный но- ме- р ре- ес- т- ро- вой за- пи- си	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризу- ющий условия (формы) выполнения работы (по справочник ам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы				Размер платы (цена, тариф)			
	(наименование показателя)	(наименова- ние показателя)	(наимен- ование показат еля)	единица измерения		описание работы	2025 год (отчетны й год)	2026 год (очередн ой финансо- вый год)	2027 год (1-й год планово го периода)	2028 год (2-й год планово го периода)	2026год (очеред- ной финанс- овый год)	2027 год (1-й год планово го периода)	2028 год (2- й год планов ого период а)
				наимен- ование	код по ОКЕ И								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.9 .24	Обеспечение эксплуатационно- технического обслуживания зданий, помещений, оборудования для выездных совещаний, конференций, приемов, встреч и иных мероприятий, проводимых с участием Губернатора Ленинградской области и(или) по его поручению, а также проводимых с	Постоянно (по заявке)	Объем предост- авленно й площад и	Квадрат ный метр	006	Обеспечение помещениями и оборудованием для проведения выездных, в том числе протокольных мероприятий, рабочих встреч с участием Губернатора Ленинградской области и(или) по его поручению, а также проводимых с	3 566,50	3 566,50	3 566,50	3 566,50	бесплат но	бесплат но	беспла тно

участием членов Правительства Ленинградской области, вице- губернаторов Ленинградской области (за исключением руководителя Представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации), мест общего пользования, инженерных систем, ограждений и прилегающих территорий, а также их содержание в технически исправном состоянии, пригодном для использования в вышеуказанных целях, в том числе, ремонт; обеспечение физической охраны вышеуказанных зданий, помещений и оборудования на объекте в Приозерском районе Ленинградской области, д. Ягодное						участием членов Правительства Ленинградской области, вице- губернаторов Ленинградской области (за исключением руководителя Представительств а Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации) на объекте в Приозерском районе Ленинградской области, д. Ягодное							
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной работы, в пределах которых государственное задание считается выполненным (процентов) – 7 %.

Раздел 5

1. Наименование работы

Обеспечение служебными помещениями государственных органов Ленинградской области

Код по общероссийскому базовому перечню или Региональному перечню

1.9.30

2. Категории потребителей работы

Избирательная комиссия Ленинградской области, Контрольно-счетная палата Ленинградской области, Уполномоченный по правам ребенка в Ленинградской области и аппарат Уполномоченного по правам ребенка в Ленинградской области, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области и аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ленинградской области

3. Показатели, характеризующие объем и(или) качество работы

3.1. Показатели, характеризующие качество работы

Уни кал ьны й но м е р ре е с т р о в ой за п и си	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы			
				(наименование показателя)	единица измерения		2025 год (отчетный год)	2026 год (очередной финансовый год)	2027 год (1- й год планового периода)	2028 год (2-й год планового периода)
	(наименование показателя)	(наимен ование показат еля)	(наимено вание показател я)		наиме новани е	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.9. 30	Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания зданий, помещений (в т.ч. залы, архивы и т.п.), занимаемых государственными органами Ленинградской области: Избирательной комиссией Ленинградской области, Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, Уполномоченным по правам ребенка в Ленинградской области и аппаратом Уполномоченного по правам ребенка в Ленинградской области, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Ленинградской области и аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в	постоянно	Объем предоставленной площади	Квадратный метр	006	Обеспечение служебными помещениями и государственными органами Ленинградской области: Избирательной комиссией Ленинградской области, Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, Уполномоченным по правам ребенка в Ленинградской области и аппаратом Уполномоченного по правам ребенка в Ленинградской области, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в	1 968,98	1 968,98	1 968,98	1 968,98	бесплатно	бесплатно	бесплатно

Ленинградской области, мест общего пользования, инженерных систем, ограждений и прилегающих территорий, а также их содержание в технически исправном состоянии, пригодном для использования в служебных целях, в том числе, ремонт; обеспечение физической охраны вышеуказанных зданий и помещений					Ленинградск ой области и аппаратом Уполномочен ного по защите прав предпринима телей в Ленинградск ой области								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной работы, в пределах которых государственное задание считается выполненным (процентов) – 7 %.

Часть III. Прочие сведения о государственном задании

1. Основания (условия и порядок) для досрочного прекращения выполнения государственного задания

Ликвидация учреждения; реорганизация учреждения; исключение государственной работы из ведомственного перечня государственных работ; прекращение право пользования на помещения и прилегающую территорию; иные основания, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области

2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) государственного задания

Наличие помещений и прилегающей территории в оперативном управлении и аренде.

Форма контроля	Периодичность	Органы исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющие контроль за оказанием государственных услуг (выполнением работ)
1	2	3
Предварительный отчет об исполнении государственного задания	Ежеквартально (за исключением IV квартала); за 11 месяцев текущего финансового года	Управление делами Правительства Ленинградской области
Отчет об исполнении государственного задания за отчетный год	Ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным годом	Управление делами Правительства Ленинградской области

4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

Отчеты формируются по форме, установленной распоряжением
Управления делами Правительства Ленинградской области

4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении государственного задания

Ежеквартально (за исключением IV квартала); за 11 месяцев текущего финансового года; ежегодно

4.2. Сроки представления отчетов о выполнении государственного задания

До 12 апреля, 12 июля, 12 октября, 12 декабря текущего финансового года; до 1 февраля года, следующего за отчетным годом

4.2.1. Сроки представления предварительного отчета о выполнении государственного задания

До 12 апреля, 12 июля, 12 октября, 12 декабря текущего финансового года

4.3. Иные требования к отчетности о выполнении государственного задания

Требования к отчетности установлены распоряжением
Управления делами Правительства Ленинградской области

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания

Отсутствуют

НОРМАТИВЫ

**кабинетных площадей по обеспечению помещениями сотрудников
органов исполнительной власти Ленинградской области и государственных органов Ленинградской области: Избирательной комиссией
Ленинградской области, Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, Уполномоченным по правам ребенка в Ленинградской
области и аппаратом Уполномоченного по правам ребенка в Ленинградской области, Уполномоченным по защите прав
предпринимателей в Ленинградской области и аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ленинградской
области (далее- государственные органы Ленинградской области)
(без учета залов совещаний, переговорных)
(в расчете на одного человека)**

Категории должностей	Размер площади (кв. метров)
Руководители	25
Помощники (советники)	15
Специалисты	10
Обеспечивающие специалисты, работники	9

Размеры площадей помещений, предназначенных для размещения сервисных служб, обеспечивающих оказание телекоммуникационных, копировально-множительных и иных услуг, и иных помещений, не предусмотренных настоящим приложением, определяются с учетом санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, устанавливаемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Для руководителя органа исполнительной власти Ленинградской области и государственного органа Ленинградской области дополнительно предусматривается служебное помещение - приемная, размер площади которой рассчитывается с применением к нормативу кабинетной площади коэффициента 0,7.

Норматив размера кабинетной площади для предоставления государственной услуги или приема граждан по месту размещения служебного места сотрудника органа исполнительной власти Ленинградской области и государственного органа Ленинградской области рассчитывается с применением к нормативу кабинетной площади коэффициента 1,2.