Объявление

о проведении отбора по определению получателя субсидии из областного бюджета Ленинградской области на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области, за август 2023 - июль 2024 гг.

Проведение отбора осуществляется в соответствии с Порядком предоставления из областного бюджета Ленинградской области субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области и государственными органами Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 07.07.2023 года № 474 (далее – Порядок).

1. Срок проведения отбора:

Дата начала отбора: 14 июля 2023 года.

Дата окончания отбора: 1 августа 2023 года.

1. Срок приема предложений участников отбора:

Дата начала приема предложений участников отбора: 14 июля 2023 года.

Дата окончания приема предложений участников отбора: 24 июля 2023 года (включительно).

1. Организатор проведения отбора:

Управление делами Правительства Ленинградской области (далее – Управление делами).

Место нахождения / Почтовый адрес: 191311, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 67, лит. А.

Адрес электронной почты: ud@lenreg.ru

1. Достигнутый результат предоставления субсидии, согласно п. 3.3 Порядка:

обеспечение органов государственной власти Ленинградской области помещениями, которые соответствуют необходимым условиям для общественных зданий административного назначения, и не менее чем в нормативных объемах по кабинетной площади на одного работника.

1. Требования, которым должен соответствовать участник отбора на 1 июля 2023 года, согласно п. 2.4 Порядка:

- у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Ленинградской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Ленинградской областью;

- участники отбора не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- участники отбора не должны получать средства из областного бюджета Ленинградской области на основании иных нормативных правовых актов Ленинградской области на цели, установленные п. 1.2 Порядка;

- у участника отбора должна отсутствовать задолженность перед работниками по заработной плате;

- заработная плата работников участника отбора должна быть не ниже размера, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области;

- участник отбора не должен состоять в реестре недобросовестных поставщиков.

1. Участники отбора в срок приема предложений, установленный п. 2 настоящего объявления, направляют по местонахождению Управления делами (почтовый адрес) следующий комплект документов:

1) предложение о предоставлении помещений для размещения органов государственной власти Ленинградской области, по форме согласно приложению 1 к настоящему объявлению, содержащее информацию:

- о местонахождении (адреса) помещений для размещения органов государственной власти Ленинградской области;

- о соотношении площадей, находящихся в собственности (хозяйственном ведении или в долгосрочной аренде более 15 лет), к общей запрашиваемой площади для размещения органов государственной власти Ленинградской области;

- о наличии охраны;

- о наличии системы контроля и управления доступом;

- о наличии структурированной кабельной сети, обеспечивающей возможность соединения с единой системой передачи данных Ленинградской области;

- о штатном количестве работников, вовлекаемых в оказание услуг по содержанию и эксплуатации (обслуживанию) помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области;

2) письменное согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении, иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором, по форме согласно приложению 2 к настоящему объявлению;

3) предварительный расчет размера субсидии исходя из обоснованного расчета затрат, определенных п. 3.2 Порядка, по форме согласно приложению 3 к настоящему объявлению;

4) документы, подтверждающие соответствие участника отбора требованиям, определенным п. 5 настоящего объявления:

- справки территориального налогового органа Ленинградской области и государственных внебюджетных фондов Российской Федерации об отсутствии у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

- справка участника отбора о том, что участник отбора не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заверенная подписью руководителя и печатью участника отбора (при наличии печати);

- справка участника отбора о размере среднемесячной заработной платы и отсутствии задолженности перед работниками по заработной плате, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью участника отбора (при наличии печати);

- справка участника отбора о неполучении из областного бюджета Ленинградской области средств в соответствии с иными нормативными правовыми актами на возмещение затрат, сформировавшихся в связи с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации (обслуживанию) помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью участника отбора (при наличии печати).

1. Основаниями для отклонения предложений участников отбора являются:

- нарушение сроков подачи предложений, установленных в п. 2 настоящего объявления;

- несоответствие участника отбора категории получателя субсидии, установленной п. 1.4 Порядка, а также несоответствие участника отбора требованиям предоставления субсидий, определенным п. 5 настоящего объявления;

- несоответствие представленных участником отбора документов требованиям, определенным п. 6 настоящего объявления, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица.

Представленный участниками отборов на рассмотрение комплект документов, возврату не подлежит.

Внесение изменений в предложения участниками отбора допускается в сроки приема предложений, установленные п. 2 настоящего объявления.

1. Рассмотрение и оценку предложений участников отбора осуществляет комиссия по определению победителя отбора на получение субсидии из областного бюджета Ленинградской области на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области, созданная Управлением делами (далее - комиссия).

Комиссия в течение трех рабочих дней с даты окончания приема предложений участников отбора рассматривает комплекты документов, представленные согласно п. 6 настоящего объявления, на предмет их соответствия установленным в объявлении о проведении отбора требованиям и достоверности сведений, содержащихся в представленных участником отбора документах, путем осуществления соответствующих запросов через систему межведомственного электронного взаимодействия, а также проверки посредством открытых государственных источников соответствующей информации.

Комиссия осуществляет оценку предложений по балльной системе с учетом следующих критериев:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   Наименование критерия отбора | Показатель критерия | Количество баллов |
| а) соотношение площадей, находящихся в собственности (хозяйственном ведении) и (или) долгосрочной аренде более 15 лет, к общей площади, предлагаемой для размещения органов государственной власти Ленинградской области  | 0-60 проц. | 0 |
| > 60 проц. | 3 |
| б) наличие охраны  | нет | 0 |
| да | 1 |
| в) наличие системы контроля и управления доступом  | нет | 0 |
| да | 2 |
| г) наличие структурированной кабельной сети, обеспечивающей возможность соединения с единой системой передачи данных Ленинградской области  | нет | 0 |
| да | 2 |
| д) штатное количество работников, вовлекаемых в оказание услуг по содержанию и эксплуатации (обслуживанию) помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области  | 1-100 чел. | 1 |
| 101-249 чел. | 2 |
| 250 и более чел. | 3 |

Каждый из критериев оценивается членами комиссии по балльной системе. Сумма баллов всех критериев образует итоговую оценку участника отбора.

Участник отбора, предложение которого получило наибольшее количество баллов, является победителем отбора (получателем субсидии).

Участники отбора, набравшие одинаковое количество баллов, ранжируются по дате поступления предложений.

Победителем отбора (получателем субсидии) является один участник отбора. В случае если для участия в отборе поступило только одно предложение, и оно отвечает требованиям, определенным п. 6 настоящего объявления, победителем отбора признается участник отбора, представивший такое предложение.

Комиссия в срок, установленный п. 2.8 Порядка, по итогам рассмотрения и оценки предложений участников отбора принимает решение рекомендательного характера в форме протокола заседания комиссии (далее – протокол) об определении победителя отбора, а также при наличии соответствующих оснований, определенных п. 7 настоящего объявления, об отклонении предложений участников отбора.

1. В течение двух рабочих дней с даты принятия Управлением делами решения об определении получателя субсидии, победитель отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области, за август 2023 - июль 2024 гг. (далее – Соглашение).
2. Условием, для признания победителя отбора уклонившимся от заключения Соглашения является нарушение им срока подписания Соглашения, установленного п. 9 настоящего объявления.
3. Результаты отбора будут размещены на официальном сайте Управления делами в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Новости» (https:executive.lenobl.ru) не позднее 14 августа 2023 года.
4. Контакты для разъяснения положений объявления о проведении отбора:

Адрес электронной почты: **ee\_baykova@lenreg.ru**

Телефон 8-(812)-539-49-27 **Байкова Екатерина Эдуардовна** (**секретарь комиссии)**

**Приложение 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма(оформляется на бланке юридического лица) | Управляющему деламиПравительстваЛенинградской областиСлепухину А.Л. |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о предоставлении помещений для размещения органов государственной власти Ленинградской области

Участник отбора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное и сокращенное наименование участника, ИНН, КПП)

направляет предложение о предоставлении помещений для размещения органов государственной власти Ленинградской области в целях получения за август 2023 - июль 2024 гг. (12 месяцев) из областного бюджета Ленинградской области субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации посещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области (далее - субсидия).

Участник отбора готов заключить с Управлением делами Правительства Ленинградской области соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с Порядком предоставления из областного бюджета Ленинградской области субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области и государственными органами Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 07.07.2023 года № 474, и в соответствии с областным законом Ленинградской области об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

1. Местонахождение (адреса) помещений для размещения органов государственной власти Ленинградской области, а также соотношение площадей, находящихся в собственности (хозяйственном ведении или в долгосрочной аренде более 15 лет), к общей запрашиваемой площади для размещения органов государственной власти Ленинградской области:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  | Общая площадь помещений, находящихся у участника отбора во владении (пользовании) (м2) |
| Всего | из нее: для размещения органов государственной власти Ленинградской области | В собственности (хозяйственном ведении или в долгосрочной аренде более 15 лет)(+/-) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| Всего | Х |  |  | Х |

2. Наличие охраны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наличие системы контроля и управления доступом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наличие структурированной кабельной сети, обеспечивающей возможность соединения с единой системой передачи данных Ленинградской области:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Штатное количество работников, вовлекаемых в оказание услуг по содержанию и эксплуатации (обслуживанию) помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель юридического лица: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| МП |   |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ

на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении, иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором

Настоящим даю согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

как участнике отбора по определению получателя из областного бюджета Ленинградской области субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации помещений, занимаемых органами государственной власти Ленинградской области за август 2023 - июль 2024 гг., о подаваемом предложении и иной информации, связанной с отбором.

Настоящее согласие действует со дня его подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель юридического лица: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| МП |   |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Приложение № 3

Предварительный расчет размера затрат,

связанных с предоставлением услуг по содержанию и эксплуатации помещений,

занимаемых органами государственной власти Ленинградской области,

за август 2023-июль 2024 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование затрат | Сумма, в т. ч. НДС (при наличии), руб. |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
|  | **Итого затраты** |  |
|  | Накладные расходы (4,2%) |  |
|  | ***ИТОГО:*** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель юридического лица: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| МП |   |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный бухгалтер юридического лица: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (расшифровка подписи) |